



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Servizi

Ufficio servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

Ordini degli Avvocati della Regione
Abruzzo

Consigli Notarili della Regione
Abruzzo

Ordini degli Ingegneri della Regione
Abruzzo

Ordini degli Architetti della Regione
Abruzzo

Collegi dei Geometri e Geometri
Laureati della Regione Abruzzo

Ordini dei Dottori Agronomi e
Forestali della Regione Abruzzo

Collegi dei Periti Agrari della
Regione Abruzzo

Collegi degli Agrotecnici della
Regione Abruzzo

p.c.
Alle Direzioni Provinciali di
L'Aquila, Pescara, Chieti, Teramo

***OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT –
Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema negli
UPT.***

Gentili Presidenti,

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

come noto, l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell’anno 2020 ha condotto presso diversi Uffici provinciali – Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali – Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali").

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Facendo seguito a quanto già comunicato con la nota prot.n.24380 del 20/09/2021 in occasione della migrazione al SIT dell’UPT di Chieti già avvenuta in data 04/10, per l’attivazione del SIT sul territorio nazionale la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha programmato l’avvio negli Uffici Provinciali – Territorio indicati in allegato, secondo il calendario ivi indicato, di cui si segnalano in particolare i restanti uffici provinciali di questa Regione e in particolare gli UPT di Teramo e Pescara per la data prevista del **18 novembre** e l’UPT di L’Aquila per la data prevista del **22 novembre**.

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto del portale SIT in detti Uffici, nonché di procedere alla dismissione dell’attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all’attivazione e in particolare dal **12** al **17**

novembre per Teramo e Pescara e dal 16 al 21 novembre per l'Aquila, verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi¹ in modo tale da consentire a detti Uffici provinciali lo smaltimento degli atti pervenuti. Il periodo di interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio è previsto per i giorni **16-17 novembre per Teramo e Pescara e 18-19 novembre per L'Aquila**. I periodi di interruzione, come sopra citati per gli UPT di Teramo, Pescara e L'Aquila, sono indicati nell'allegato anche per i restanti Uffici interessati in questa fase alla migrazione al SIT.

Per quanto concerne specificamente gli estratti di mappa ad uso aggiornamento, si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB².

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale ad utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

¹ Presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo

² Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT. L'UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, a richiesta dei tecnici incaricati, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

A partire dalla data di attivazione, gli Uffici provinciali Territorio interessati, erogheranno i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità (ad eccezione di rari casi) utilizzate per le attuali procedure dall'utenza professionale su Territorio Web³.

Con particolare riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/-/provvedimento-del-10-febbraio-2021>), inerente il nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, si precisa che presso gli Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), le domande di volture potranno essere presentate secondo i seguenti canali:

1) Domande di volture tramite canale telematico

Ad uso esclusivo degli iscritti a categorie professionali abilitati alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, tramite la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, resa disponibile sulla “Scrivania del Territorio”, <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/software-cittadini>

2) Domande di volture presentate in front-office

Tutte le tipologie di utenti, possono presentare presso l'Ufficio, od inviare tramite il servizio postale o per posta elettronica unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi:

- a) domande di volture cartacee, che non hanno subito variazioni e saranno mantenute sempre disponibili;

³Mancata registrazione dei documenti Docfa con “preallineamenti”, e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.);

- b) domande di voltura presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica” in modalità off-line;
- a) Domande di voltura presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 1.1”⁴

Ulteriori precisazioni

Si evidenzia inoltre che negli Uffici che migreranno al SIT, risulteranno non più trasmissibili attraverso il canale telematico, le domande di voltura in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “Voltura 1.1”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister. Le medesime tipologie di domande di voltura possono essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”.

In ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di voltura predisposta con l’applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”, di competenza di un Ufficio che non risulta ancora migrato al SIT.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell’attivazione del SIT, ed assicuro la disponibilità degli Uffici Provinciali, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrate dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione.

Nel ringraziare per l’attenzione porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Roberto Egidi
firmato digitalmente

⁴ Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica del SIT su tutto il territorio nazionale, il software “Voltura 1.1” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di voltura, predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

ALLEGATO

PROGRAMMA DELLE PROSSIME ATTIVAZIONI DEL SIT NEGLI UPT

UFFICI	Periodo di sospensione servizi telematici Sister (*)	Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT	Periodo di sospensione del servizio telematico di visura catastale		Data attivazione SIT e riapertura ufficio e telematico
			dalle	alle	
Teramo	dal 12 al 17 novembre	16 e 17 novembre	ore 20 del 15 novembre	ore 8 del 18 novembre	18 novembre
Pescara					
L'Aquila	dal 16 al 21 novembre	18 e 19 novembre	ore 20 del 17 novembre	ore 8 del 22 novembre	22 novembre
Catanzaro					
Crotone					
Vibo Valentia	dal 19 al 24 novembre	23 e 24 novembre	ore 20 del 22 novembre	ore 8 del 25 novembre	25 novembre
Reggio Calabria					
Ascoli Piceno	dal 23 al 28 novembre	25 e 26 novembre	ore 20 del 24 novembre	ore 8 del 29 novembre	29 novembre
Ancona					
Macerata					

(*) Si tratta specificamente dei servizi telematici rivolti ai professionisti:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Vulture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.