



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Servizi

Ufficio servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

***OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità.***

Gentili Presidenti,

dal mese di luglio 2021, l'Agenzia delle Entrate ha avviato in via sperimentale, la realizzazione di nuove funzionalità che consentono l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei da parte degli utenti convenzionati Sister, registrati al portale per i servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale dell'Agenzia, al fine di favorire l'accesso a tale documentazione, altrimenti visionabile esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare che li detiene, previa acquisizione ottica del documento cartaceo da parte degli operatori degli uffici.

A seguito del completamento di detta fase sperimentale che ha visto interessato dal mese di settembre 2022 anche l'Ufficio Provinciale Territorio di Teramo, sede dei relativi servizi di Pubblicità Immobiliare, tenuto conto del gradimento ottenuto da parte dell'utenza che, in diverse realtà territoriali ha raggiunto anche percentuali di erogazione del servizio dell'80-90% sul totale delle richieste di accesso a detta documentazione, è stata prevista l'estensione su tutto il territorio nazionale a detta funzionalità, dal giorno **02 ottobre p.v.**

Detto servizio, in particolare, è reso disponibile per gli **utenti Sister titolari di convenzione ordinaria di profilo B**. La consultazione online dei documenti cartacei, è riferita alle **note di trascrizione ante 1970, ai titoli non telematici, ai conti di Repertorio delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957<sup>1</sup>**.

Mediante la nuova voce di menu<sup>2</sup> corrispondente alla funzionalità, detti utenti richiedono la visualizzazione del documento cartaceo, dopo aver scelto l'Ufficio

<sup>1</sup> A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

<sup>2</sup> Inserita nell'ambito del servizio "Consultazione e Certificazioni".

competente, indicandone il tipo (Nota/Titolo – Trascrizione, Iscrizione Annotazione o Privilegio), il numero di registro particolare e l'anno.

La nuova funzione, che automatizza totalmente la consultazione dei documenti cartacei per via telematica, si compone delle fasi di richiesta da parte dell'utente, della presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio e del pagamento, a richiesta evasa, tramite prelievo in automatico sul castelletto dei tributi dovuti<sup>3</sup>.

I documenti richiesti sono disponibili all'utente per i sette giorni successivi, trascorsi i quali non sarà più possibile prenderne visione.

**Le stampe ottenute non costituiscono certificazione e non contengono attestazione di conformità.**

È consentita l'erogazione del servizio relativamente a documenti di dimensioni contenute<sup>4</sup>.

Si raccomanda pertanto di divulgare la presente informativa presso i propri iscritti precisando che tutte le informazioni verranno comunque rese note tramite il sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).<sup>5</sup>

Si ringrazia per l'attenzione.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Roberto Egidi  
*firmato digitalmente*

<sup>3</sup> Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi.

<sup>4</sup> Potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli e le note cartacee che non superino le 20/25 pagine e che comunque non abbiano una grandezza superiore a 2 MB. Le richieste relative a documenti di dimensioni superiori potranno essere rifiutate previo inserimento di opportuna motivazione.

<sup>5</sup> Al momento il servizio è indicato accedendo dalla Home>Professionisti>Fabbricati e terreni>Consultazione dati catastali e ipotecari>Ispezione ipotecaria>Ispezione ipotecaria online  
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricati/terreni/ispezione-ipotecaria/ispezione-ipotecaria-online-professionisti> nella sezione 'Consultazione riservata ai soggetti convenzionati'