



Programma e iscrizioni:
www.ilsalottogiuridico.it

CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE

FRUIBILE IN
DIRETTA
STREAMING
O IN
DIFFERITA

Valido ai fini DELLA PRIMA ISCRIZIONE
e DELL'AGGIORNAMENTO nell'elenco
di cui al 179-ter disp att cpc.

Date:

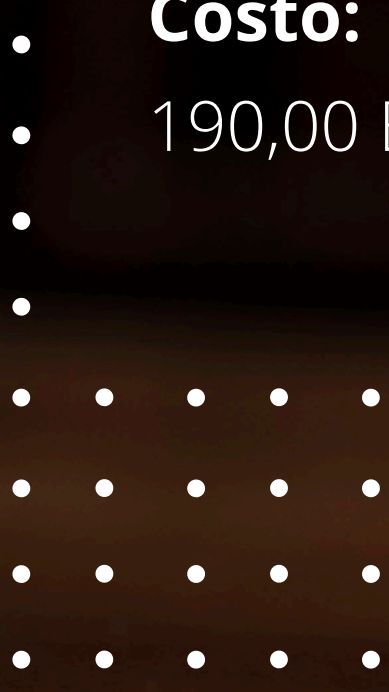
25, 28 e 30 ottobre, 4, 6 e 11 novembre

Durata (20 ore complessive):

- 3 incontri di 4 ore
- 2 incontri di 3 ore
- 1 incontro di 2 ore (solo diretta streaming)

Costo:

190,00 Euro



CONSIGLIO
NOTARILE
DI TERAMO
E PESCARA



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CAMPOBASSO,
ISERNIA E LARINO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI
DI TERAMO

PROGRAMMA DEL CORSO

25 OTTOBRE 9:00 -13:00
(in diretta streaming o in differita)

I PRINCIPI GENERALI CONTENUTI NEL LIBRO TERZO
DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE,
LA NOZIONE DI TITOLO ESECUTIVO,
GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE

Prima parte

Prof.ssa Giuseppina Fanelli (Università di Teramo)

- Principi generali dell'esecuzione forzata
- I soggetti del processo esecutivo
- Esecuzione diretta ed esecuzione indiretta
- Il titolo esecutivo
- I requisiti del diritto consacrato nel titolo esecutivo
- Titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali
- I criteri di interpretazione del titolo esecutivo

Seconda parte

Prof. Luigi De Propriis (Università di Roma La Sapienza)

- La "sopravvivenza" del titolo esecutivo per l'intero processo esecutivo
- L'abrogazione della spedizione in forma esecutiva
- La successione nel titolo dal lato passivo e dal lato attivo
- Il precetto
- La notificazione del titolo esecutivo e del precetto



CONSIGLIO
NOTARILE
DI TERAMO
E PESCARA



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CAMPOBASSO,
ISERNIA E LARINO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI
DI TERAMO

28 OTTOBRE 9:00 - 13:00
(in diretta streaming o in differita)

LE FASI (E LA FUNZIONE) DELL'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN GENERALE, LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE

Prof.ssa Daniela Longo (Università degli studi di Foggia)

- L'espropriazione forzata in generale: la struttura del processo e le fasi della procedura.
- Gli strumenti di difesa concessi al debitore esecutato e agli altri soggetti coinvolti nell'esecuzione forzata: le opposizioni esecutive e la diversa ampiezza del sindacato del g.e.
- Analisi delle fattispecie di opposizione che maggiormente interessano il custode giudiziario e il professionista delegato
- Il reclamo nei confronti degli atti del professionista delegato
- Le opposizioni distributive
- Cenni sulla sospensione e l'estinzione del processo esecutivo



CONSIGLIO
NOTARILE
DI TERAMO
E PESCARA



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CAMPOBASSO,
ISERNIA E LARINO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI
DI TERAMO

30 OTTOBRE 15:00 – 18:00
(in diretta streaming o in differita)

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI. LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA E LE MODALITÀ DELLA VENDITA

Prima parte

Dott. Luca Zampetti (Giudice onorario presso il Tribunale di Ancona)

- I poteri del custode giudiziario prima e dopo la vendita
- La conservazione materiale del compendio pignorato e l'attività di gestione dello stesso
- Ordine di liberazione dell'immobile pignorato ed attività propulsiva e successiva del custode
- L'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento. Il regime delle spese di custodia, il rendiconto e la liquidazione del compenso.

Seconda parte

Dott. Nicola Sotgiu (Università di Teramo)

- Prerogative del professionista delegato
- L'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., eventuale revoca della delega e criteri per la sospensione/cancellazione dall'elenco
- L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita e gli adempimenti pubblicitari
- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista)
- I criteri di aggiudicazione del bene, la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita
- L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso. L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo
- Il reclamo al giudice dell'esecuzione avverso gli atti del professionista delegato
- Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati

4 NOVEMBRE ORE 15:00 - 19:00
(in diretta streaming o in differita)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: QUESTIONI APPLICATIVE

Prima parte

Prof.ssa Carmela Lucia Perago (Università del Salento)

- La predisposizione del decreto
- Forma e contenuto necessario del provvedimento (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli)
- Registrazione del decreto di trasferimento: modalità e termini
- Trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene: questioni applicative
- Effetti del decreto: effetto purgativo e traslativo
- L'opposizione contro il provvedimento

Seconda parte

Avv. Stefano Bardaro (già assegnista di ricerca Università del Salento)

- I principi della graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento
- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione
- Audizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione.
- Il piano di riparto parziale: presupposti e modalità di distribuzione parziale del ricavato
- Aspetti contabili ai fini della predisposizione della bozza del piano di riparto

7 NOVEMBRE ORE 15:00 - 19:00
(in diretta streaming o in differita)

QUESTIONI CONTROVERSE E OGGETTO DI DIBATTITO GIURISPRUDENZIALE.

Prof. Salvatore Cimini (Università di Teramo)

Prof. avv. Giorgio G. Poli (Università di Teramo)

Dott. Marco Tanzillo (Università degli Studi "G. D'Annunzio" Chieti -
Pescara)

Avv. dott. di ricerca Laura Spadano (ufficio del processo)

- Il decreto ingiuntivo non opposto dal consumatore e l'abusività delle clausole. Il sindacato del giudice dell'esecuzione e il ruolo del professionista. (Cass., sez. un., n. 9479/2023; Corte di Giustizia, Grande Sezione, del 17.05.2022)
- Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento, con riguardo alle vicende dei chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa
- Problematiche urbanistiche peculiari (es: immobili abusivi, beni assoggettati ad usi civici e beni soggetti al vincolo Peep) e modalità di risoluzione delle stesse
- Cenni ai profili di responsabilità penale derivanti dall'espletamento dell'incarico



CONSIGLIO
NOTARILE
DI TERAMO
E PESCARA



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CAMPOBASSO,
ISERNIA E LARINO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI
DI TERAMO

11 NOVEMBRE ORE 18:00 - 20:00
(in diretta streaming)

I RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCORSUALI: INCONTRO LABORATORIALE

Dott. Alessandro Chiauzzi (Giudice presso il Tribunale di Chieti)

- I procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento ed i rapporti con l'esecuzione non concorsuale
- Cenni ai profili di responsabilità penale derivanti dall'espletamento dell'incarico



CONSIGLIO
NOTARILE
DI TERAMO
E PESCARA



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CAMPOBASSO,
ISERNIA E LARINO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI
DI TERAMO

Coordinatori del corso:

Prof. Avv. Giorgio Giuseppe Poli (Università degli Studi di Teramo)

Prof. Avv. Ignazio Castellucci (Università degli Studi di Teramo)

Per coloro che partecipano al corso ai fini della prima iscrizione agli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. sarà prevista una **prova finale**, in modalità online, di 2 ore, in conformità alle indicazioni contenute nelle linee guida della Scuola superiore della Magistratura, gestita dal Prof. avv. Ignazio Castellucci (Università di Teramo) in data **12 novembre 2024 dalle ore 18:00 alle ore 20:00**.

Si precisa che le lezioni 1-2-3-4-5 saranno disponibili sia in diretta streaming sul sito della fondazione Il Salotto Giuridico che in differita sempre sul sito della fondazione, mentre la lezione 6) che contiene il laboratorio e il test finale saranno svolti solo in diretta streaming.